

Схема градостроительного зонирования

с картой зон с особыми условиями использования территории М1:2000



Рассматриваемый земельный участок
23:08:0202007:318



Условные обозначения:

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ:	
Ж-1Б	Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ:	
ОД-2	Зона делового, общественного и коммерческого назначения центров местного значения
СПЕЦИАЛЬНЫЕ ТОРГОВЫЕ ОБСЛУЖИВАЮЩИЕ И ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ ДЛЯ ОБЪЕКТОВ С БОЛЬШИМИ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ:	
ТОД-1	Зона объектов здравоохранения
ТОД-2	Зона объектов образования и научных комплексов
ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:	
СН-1	Зона кладбищ
ДРУГИЕ ВИДЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН:	
ИВ-1	Зона озеленения специального назначения
ЗКР	Зона комплексного развития



Существующие объекты капитального строительства



Граница земельного участка

Обоснование

Основные характеристики земельного участка.

Земельный участок с кадастровым номером 23:08:0202007:318, площадью 1 500 кв.м, расположен по адресу: Краснодарский край, р-н Ейский, с/о Кухаривский, с. Воронцовка, ул. Свердлова, дом 77.

Категория земель: «земли населенных пунктов».

Земельный участок, сформирован согласно сложившейся градостроительной ситуации, в настоящее время на участке расположен магазин.

Сведения о расчетных параметрах существующих, реконструируемых, или планируемых к размещению объектов капитального строительства.

На Публичные слушания вынесен вопрос предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «религиозное использование», на земельном участке площадью 1500 кв. м, с кадастровым номером 23:08:0202007:318, расположенном по адресу: Краснодарский край, р-н Ейский, с/о Кухаривский, с. Воронцовка, ул. Свердлова, дом 77.

Земельный участок с кадастровым номером 23:08:0202007:318, расположенный по адресу: Краснодарский край, р-н Ейский, с/о Кухаривский, с. Воронцовка, ул. Свердлова, дом 77 в соответствии с утвержденными решениями Совета муниципального образования Ейский район от 24 декабря 2014 года № 292 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Кухаривского сельского поселения Ейского района», от 31 марта 2017 года № 527 «Об утверждении изменений в решение Совета муниципального образования Ейский район 24 декабря 2014 года № 292 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Кухаривского сельского поселения Ейского района», находится в зоне «Ж-1Б. Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы», в котором возможно использование земельного участка с условно разрешенным видом использования «религиозное использование» при соблюдении параметров:

минимальная площадь земельного участка 300- (2800) кв. метров или определяется заданием на проектирование

Минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров

максимальное количество надземных этажей зданий - 4

Максимальная высота зданий - 30 м

Максимальный процент застройки участка - 40-50%

Вывод.

Возможно предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «религиозное использование», на земельном участке площадью 1500 кв. м, с кадастровым номером 23:08:0202007:318, расположенном по адресу: Краснодарский край, р-н Ейский, с/о Кухаривский, с. Воронцовка, ул. Свердлова, дом 77.

						02-21/33-2019	ПЗУ		
						Заказчик: Местная религиозная организация Приход храма иконы Божьей Матери «Спирительница хлебов» с Воронцовка Краснодарского края Ейской епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) в лице настоятеля Козаченко Василия Эдуардовича			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Информационные материалы к проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Григорьева					П	1	1
Разраб.		Петрова							
						Схема планировочной организации земельного участка	МУП МО Ейский район «ЦГАиЗ»		